

DECYZJA NR 924/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora- Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez pełnomocnika: Szymona Kitę, o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2019r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 29.07.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.***

obejmującego:

budowę bieżni, boisk, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, miejsc postojowych, chodników, elementów małej architektury wraz z odwodnieniem, oświetleniem i monitoringiem w ramach zadania: „Park Niebrowski- boisko wielofunkcyjne”, na działkach o nr ewid. 369/1, 46, w obrębie ewid. nr 9, w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. arch. Elżbietę Kozak posiadającą uprawnienia budowlane nr BŁ- PdOKK/40/2005, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która wpisana jest na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. PD-0257;
- mgr inż. Szymona Kitę posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/4918/PBKb/16, do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, który wpisany jest na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BO/9713/16;
- mgr inż. Marzenę Skupień posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/7924/PWBS/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która wpisana jest na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/0482/18;
- mgr inż. Pawła Maślankę posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5266/PWOE/14, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, który wpisany jest na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IE/8754/14;
- mgr inż. Sabinę Brzezina posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/4112/POOD/12 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, która wpisana jest na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/BD/7928/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;
- 3/ terminy rozbiórki:
 - a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/;
 - b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor- Gmina Miasto Tomaszów Maz., reprezentowany przez pełnomocnika: Szymona Kite, wnioskiem z dnia 29.07.2019r., który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 29.07.2019r., zwrócił się o pozwolenie na budowę bieżni, boisk, skoczni do skoku w dal, rzutni do pchnięcia kulą, miejsc postojowych, chodników, elementów małej architektury wraz z odwodnieniem, oświetleniem i monitoringiem w ramach zadania: „Park Niebrowski- boisko wielofunkcyjne”, na działkach o nr ewid. 369/1, 46, w obrębie ewid. nr 9, w Tomaszowie Maz.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, w tym cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 16/P/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 20 maja 2019r. /znak sprawy: WAR.6733.11.2019.PJ/.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 2.08.2019r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków- nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Braki te zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 28.08.2019r. (wpływ do tut. Starostwa 4.10.2019r.).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 16/P/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 20 maja 2019r. /znak sprawy: WAR.6733.11.2019.PJ/, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ww. ustawy, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany.

Otrzymuje:

Szymon Kita
/pełnomocnik Inwestora: Gminy Miasto Tomaszów Maz./
ul. Karola Miarki 16/3
42-600 Tarnowskie Góry
/w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego/

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.
Wydział Podatków i Opłat
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
/w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego/
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m

a/a A.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

/zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14

od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/, XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.